

de Rochebaron
à Chalençon

Département de la Haute-Loire

CCRC - Place de la Liberté
43210 BAS EN BASSET



MAISON DES AINES

« *Le Clos de Lorette* »

Rue de l'Etang
43500 ST PAL EN CHALENCON

Loyers au 1^{er} juillet 2011

10/08/2011



Vieillir dans son village...

La Communauté de Communes de Rochebaron à Chalencon veut permettre à nos Aînés de vieillir dans leur village.

La C.C.R.C., en partenariat avec l'O.P.A.C. et l'A.D.M.R., a réalisé une Maison des Aînés à St Pal en Chalencon composée de 12 logements et de locaux communs.

Cette Maison est la résidence principale de personnes âgées autonomes qui s'installent seules ou en couple dans l'un des 8 Types 1 bis ou des 4 Types 2. Le principe est le suivant : offrir un lieu d'autonomie avec un appartement adapté que chacun aménagera avec son mobilier mais aussi proposer un lieu de convivialité grâce à des espaces communs (salon, salle à manger...).

La volonté de la Communauté de Communes de Rochebaron à Chalencon est de permettre à ses Aînés de demeurer le plus longtemps possible dans un environnement qui contribue à leurs vies quotidiennes. *Le Clos de Lorette* permet de décroiser l'approche gérontologique et d'aborder le vieillissement d'une autre manière.

La construction du bâtiment qui s'implante au bourg a été réfléchi pour offrir à ses habitants des espaces favorisant les rencontres de voisinage. La construction et son aménagement sont parfaitement adaptés aux personnes âgées dans le respect des normes actuelles (ascenseurs, salle de bains adaptables...).

Depuis début 2009, pour palier aux vacances de logements, certains peuvent être attribués à des personnes autres que des personnes âgées mais toujours dans le cadre de logements sociaux.

Présentation des logements

N° DU LOGEMENT	TYPE	ETAGE	SURFACE	LOYERS (sans les charges)
1	T1 bis	RdJ	42.53 m ²	336.62 €
2	T1 bis	1	33.01 m ²	261.59 €
3	T2	1	47.32 m ²	385.31 €
4	T1 bis	1	38.51 m ²	301.89 €
5	T1 bis	1	37.60 m ²	304.57 €
6	T2	1	53.98 m ²	426.78 €
7	T1 bis	2	32.90 m ²	261.20 €
8	T2	2	48.59 m ²	385.61 €
9	T1 bis	2	37.80 m ²	303.85 €
10	T1 bis	2	38.97 m ²	313.52 €
11	T2	2	57.05 m ²	458.68 €
12	T1 bis	2	40.24 m ²	323.09 €

Logements actuellement loués

Les provisions pour charges sont appelées mensuellement et correspondent à 1/3 du loyer hors charges.

Les logements sont conventionnés et donnent droit aux personnes de percevoir l'APL, sous réserve que leurs revenus le leur permettent.

Les familles et personnes intéressées par *Le Clos de Lorette* doivent s'adresser :

**au siège de la Communauté de Communes de Rochebaron à
Chalencon : Place de la Liberté - 43210 BAS EN BASSET.**

Téléphone : 04.71.61.85.21

Télécopie : 04.71.61.85.22

e-mail : accueil@rochebaron-chalencon.fr



MALVALETTE



BAS EN BASSET



VALPRIVAS



ST PAL EN CHALENCON



BOISSET



TIRANGES



ST ANDRE DE CHALENCON



SOLIGNAC SOUS ROCHE



Table d'orientation communautaire



Bonne d'accueil camping-car



Châteaux de Rochebaron et Chalenccon



Zone d'activités communautaire



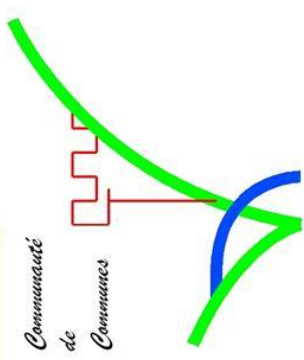
Le Clos de Lorette



Village de Vacances



Ateliers Relais



de Rochebaron à Chalenccon